4647/20 ক্র-4675

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL F 585969

৪-1003243/20

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

28 AUG 2020

দানপত্র

বর্ধমান থানার অন্তর্গত বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন খাজা আনোয়ার বেড় মৌজাস্থিত বসতবাটী

দানকৃত সম্পত্তির ভূ-পরিমাণ ০৯ শতক তদুপরি নির্মিত একতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী যাহার পরিমাণ ৩৫০ বর্গফুট

সরকারী নির্ধারিত মূল্য - ৫১,৬৫,০৩৩ টাকা

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

1226 26/08/2020

Abhay Pada Kundu

Khaja Anwar Bed Bazar

১০০০/-

25 AUG 2020

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

28 AUG 2020

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী অসিত কুমার কুন্ডু

পিতা - শ্রী অভয় পদ কুন্ডু, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - খাজা আনোয়ার বেড়, পোঃ - শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AMAPK0677R

:দানপত্র দাতা ঃ শ্রী অভয় পদ কুন্ডু

পিতা - স্বর্গীয় রাসগোবিন্দ কুন্ডু, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, খাজা আনোয়ার বেড়, পোঃ - শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - ANIPK4581D

কস্য রায়ত স্বত্ত্বদখলীয় একতল বিশিষ্ট বসতবাটী তৎসহ ফাঁকা জায়গার যাবতীয় সাজসরঞ্জামাদী ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদীর শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে — নিম্নের তপশীল বর্ণিত বর্ধমান থানার অন্তর্গত ৩৬নং জে.এল. ভুক্ত খাজা আনোয়ার বেড় মৌজাস্থিত আর.এস. দাগ নং ৪১০, ৪১১ এবং ৪১২, যথাক্রমে এল.আর. ৪৪৯, ৪৫০ এবং ৪৫১নং দাগের পূর্ব মালিক ছিলেন আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার পিতা এক্ষণে মৃত রাসগোবিন্দ কুন্ডু মহাশয়। তিনি

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

তপশীল বর্ণিত তপশীল সহ উক্ত মৌজায় অপরাপর সম্পত্তি ১৯৫৪ সালের ৯৪নং বিভাগ-বন্টন মোকর্দ্দমার রায় ডিক্রী মূলে প্রাপ্ত হইয়া দখল ব্যবহার করিতে থাকাকালীন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সহ উক্ত মৌজায় অপরাপর সম্পত্তি গত ইংরোজী ১৯৭২ সালের বর্ধমান ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩নং ভল্যুমের ৭৯নং হইতে ৮২নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৪২৪নং দানপত্র দলিল দ্বারা তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিসহ উক্ত মৌজায় অপরাপর দাগের সম্পত্তি আমার ভ্রাতা তারাপদ কুন্ডু ও আমাকে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর তারাপদ কুন্ডু তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে তাহার নিজাংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন গত ইংরোজী ২০০৪ সালের বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৮১নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমাকে তপশীল বর্ণিত দাগে তাঁহার প্রাপ্ত অংশ দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর আমি তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে উক্তরূপ দুইখানি দানপত্র দলিল দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া ২৭নং এল.আর. খতিয়ানে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া তথায় গৃহাদী নির্মাণ করিয়া নিজ স্বাধীন স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান থাকিয়া অপরের বিনা আপত্যো ও বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে অদ্যাবধী ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

একণে আমার বয়স ৮৫ বৎসর হইলেও আমি মানসিক ও শারীরিকভাবে যথেষ্ট সক্ষম রহিয়াছি। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছ এবং তুমি তোমার পরিবার লইয়া আমার সাথে একান্নে বসবাস করিতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

ভালোবাসো এবং অতিশয় ভক্তি-শ্রদ্ধা করো এবং আমার একান্ত আজ্ঞাবহ। আমার চিকিৎসা সংক্রান্ত ও অন্যান্য খরচপত্রাদী তুমিই বহন করিতেছ। আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি ও ভালোবাসী। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অতীব প্রয়োজনীয় হইতেছে, এইরূপ বিবেচনা করিয়া তদুপরি তোমার সেবা-যত্নে প্রীত হইয়া এবং ভবিষ্যতেও তোমার নিকট হইতে সেবা-যত্ন পাইব এইরূপ প্রত্যাশা করিয়া, তোমার প্রতি আমার স্নেহ ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোনরূপ অর্থের আদান-প্রদান ব্যাতিরেখে তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা স্বেচ্ছায়, স্বানন্দচিত্তে আমার দান গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে আমি আর কাল বিলম্ব না করিয়া অদ্যই অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া ও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও যাবতীয় সাজ সরঞ্জামাদী ও ইজমেন্ট স্বত্মাদীসহ তোমার অনুকুলে দান করিয়া এবং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল তোমার অনুকুলে অদ্যই পরিত্যাগ করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, অধিকারাদী অদ্যাবধী ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমাতে সম্পূর্ণরূপে রদ, রহিত ও অবলুপ্ত হইয়া সর্বতভাবে তোমাকে বর্তইল বা অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও থাকিয়া এবং নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া ও মালিক হইয়া দান, বিক্রয়াদী, সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র-পৌত্রাদী ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজরাপত্য

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

বা দাবি-দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি-দাওয়া আনয়ন করিলে তাহা সর্বস্থলে ও সর্ব আদালতে, সর্বোতভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত দুইখানি দানপত্র দলিল দ্বারা আমি তপশীল বর্ণিত দাগে ১ আনা অংশে মালিক ও দখলীকার হইয়া ইতিপূর্বে গত ইংরাজী ২০০৫ সালে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪২২৩নং দানপত্র দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত দাগের কীয়দাংশ সম্পত্তি তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা তোমাকে দান করিয়াছি এবং তপশীল বর্ণিত দাগের বক্রী অংশ অত্র দলিলে তোমাকে দান করিতেছি।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে এবং তদাবস্থায় আমি তাহা তোমাকে দান করিলাম। তুমি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহিতা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি বাবদ রাজস্বাদী ও পৌরসভার ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করতঃ সরকারী সকল সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদান করিলাম। প্রয়োজনে লিখিত সম্মতিও প্রদানে সম্মত ও দায়বদ্ধ রহিলাম।

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সরকারী নির্ধারিত মূল্য ৫১,৬৫,০৩৩ (একান্ন লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার তেত্রিশ) টাকা ধার্য্য হওয়ায় উক্ত সরকারী ধার্য্যকৃত মূল্য মোতাবেক রসুম ও রেজিষ্ট্রেশন ফিজ প্রদত্ত হইল।

অত্র দানপত্র দলিলের সহিত দানপত্র দাতা ও গ্রহীতার রঙিন ছবি এবং উভয় হস্তের দশ অঙ্গুলীর টিপ ছাপ প্রদান করা হইল, ইহাও অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে স্থির চিত্তে স্বইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বতঃপ্রণোদিত হইয়া এবং অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম সকল উত্তমরূপ বুঝ-সমুজ করিয়া তোমার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সাল, ৯ই ভাদ্র, ইংরাজী - ২৬শে আগষ্ট, ২০২০।

ঃঃ তপশীল ঃঃ

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী - বর্ধমান সদর সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা - খাজা আনোয়ার বেড়, জে.এল. নং- ৩৬,

১) আর.এস. খতিয়ান নং- ৩৪৬ (তিন শত ছেচল্লিশ), আর.এস. দাগ নং- ৪১০ (চার শত দশ), এল.আর. নিজ খতিয়ান নং- ২৭ (সাতাশ), এল.আর. দাগ নং- ৪৪৯ (চার শত উনপঞ্চাশ), রকম - বাগান, বাস্তু উপযোগী, উক্ত দাগে ১ আনায় পরিমাণ ৬ (ছয়) শতক মধ্যে অত্র দলিলে আমার দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ - ৩ (তিন) শতক।

২) আর.এস. খতিয়ান নং- ৩৪৭ (তিন শত সাতচল্লিশ), আর.এস. দাগ নং- ৪১১ (চার শত এগারো), এল.আর. নিজ খতিয়ান নং- ২৭ (সাতাশ), এল.আর. দাগ

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

নং- ৪৫০ (চার শত পঞ্চাশ), রকম - বাগান, বাস্তু উপযোগী, উক্ত দাগে ১ আনায় পরিমাণ ৫ (পাঁচ) শতক মধ্যে অত্র দলিলে আমার দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ - ৩ (তিন) শতক।

৩) আর.এস. খতিয়ান নং- ৩৪৮ (তিন শত আটচল্লিশ), আর.এস. দাগ নং- ৪১২ (চার শত বারো), এল.আর. নিজ খতিয়ান নং- ২৭ (সাতাশ), এল.আর. দাগ নং- ৪৫১ (চার শত একান্ন), রকম - বাস্তু, উক্ত দাগে ১ আনায় পরিমাণ ৫ (পাঁচ) শতক মধ্যে অত্র দলিলে আমার দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ - ৩ (তিন) শতক।

উপরোক্ত তিন দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ৯ (নয়) শতক তদুপরিস্থিত নির্মিত একতল বিশিষ্ট গৃহাদী যাহার পরিমাণ ৩৫০ (তিশ শত পঞ্চাশ) বর্গফুট। গৃহখানি পাকা ছাদ ও সিমেন্টের মেঝেযুক্ত হইতেছে এবং তাহা ২০ বৎসরেরও অধীক পুরাতন হইতেছে। দানকৃত ভূমি তদুপরিস্থিত উক্ত একতল গৃহাদী যাবতীয় সাজ সরঞ্জামাদী এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ দান করিলাম, উক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ১৭নং ওয়ার্ডের বেড় দক্ষিণ মহল্লার ৩২নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে গমনাগমনের জন্য উত্তর দিকে পূর্ব-পশ্চিম বরাবর ও পশ্চিম দিকে উত্তর-দক্ষিণ বরাবর ১৮ (আঠারো) ফুট প্রসস্থ পৌরসভার পাকা রাস্তা বিদ্যমান, উক্ত রাস্তার কোন নাম নাই।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

[illegible]

(পৃষ্ঠা - ৮)

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি —

উত্তরে – ১৮ ফুট প্রসস্থ মিউনিসিপ্যালিটির নামহীন পাকা রাস্তা।

দক্ষিণে – মনোজ কুন্ডু-র বসতবাটী।

পূর্বে – আর.এস. ৪০৮ ও ৪০৯নং দাগের জায়গা।

পশ্চিমে – ১৮ ফুট প্রসস্থ মিউনিসিপ্যালিটির নামহীন পাকা রাস্তা।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও., বর্ধমান-১।

খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়।

— ইসাদী —

১। অনুপম কুন্ডু
[illegible]
[illegible]
তোতা পুকুর বর্ধমান

পক্ষগণের কথাত মতো আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল -

২। Ananya Kundu
D/O Asit Kumar Kundu.
Khaja Anwer Berh,
Sripally, Burdwan.-
713103.

Gadadhar Mukherjee
(গদাধর মুখার্জ্জী)
কৌসুলী
বর্ধমান জেলা জজ আদালত, পূর্ব বর্ধমান
এনরোলমেন্ট নং-১১৭২/২০১৪

কম্পিউটারাইজড টাইপকারক ঃ —
Anup Neogi
(লিখক)
[illegible] পূর্ব বর্ধমান

ফটো ও উভয় হস্তের টিপ ছাপ

বাম হাত					
ডান হাত					

শ্রীঅভয় পদ কুন্ডু

শ্রীঅভয় পদ কুন্ডু

শ্রীঅভয় পদ কুন্ডু

বাম হাত					
ডান হাত					

Asit Kumar Kundu

Asit Kumar Kundu

Asit Kumar Kundu

বাম হাত					
ডান হাত					

বাম হাত					
ডান হাত					

ক- 6188

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ABHAY PADA KUNDU
RASGOBINDA KUNDU
01/01/1937
Permanent Account Number
ANIPK4581D
Abhay Pada Kundu
Signature

শ্রী অভয় পদ কুণ্ডু

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASIT KUMAR KUNDU

ABHOY PADA KUNDU

26/09/1964

Permanent Account Number

AMAPK0677R

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

অসিত কুমার কুণ্ডু
Asit Kumar Kundu

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD: WB/30/271/285089
পরিচয় পত্র

Elector's Name : ABHAYPADA KUNDU
নির্বাচকের নাম : অভয়পদ কুণ্ডু
Father/Mother/Husband's Name : RASGOBINDA KUNDU
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : রাসগোবিন্দ কুণ্ডু
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 59
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৫৯

Address : KHAJA ANOWAR BERH
BURDWAN
BURDWAN

ঠিকানা : খাজা আনোয়ার বেড়
বর্ধমান
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 271-BURDWAN (S) Assembly Constituency
২৭১-বর্ধমান দক্ষিণ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BURDWAN
স্থান : বর্ধমান
Date : 26/02/98
তারিখ : ২৬/০২/৯৮

শ্রী অভয়পদ কুণ্ডু

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/39/271/285394
পরিচয় পত্র

Elector's Name : ASIT KUNDU
নির্বাচকের নাম : অসিত কুণ্ডু
Father/Mother/
Husband's Name : ABHAYPADA KUNDU
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অভয়পদ কুণ্ডু
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 30
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০

Address KHAJA ANDWAR BERH
BURDWAN
BURDWAN

ঠিকানা খাজা আনোয়ার বেড়
বর্ধমান
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 271-BURDWAN (S) Assembly Constituency
২৭১-বর্ধমান দক্ষিণ বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BURDWAN
স্থান : বর্ধমান
Date : 26/02/95
তারিখ : ২৬/০২/৯৫

Asit Kumar Kundu

2)

ভারত সরকার

Government of India

তাপস কুণ্ডু

Tapas Kundu

জন্মতারিখ / DOB: 28/02/1971

পুরুষ / Male

5637 8918 5699

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: এস/ও: রাজেন কুণ্ডু ছোটনীলপুর, আমবাগান নতুন কলোনী শ্রীপল্লী, বর্ধমান (এম), শ্রীপল্লী বর্ধমান, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Rajen Kundu, CHHOTONILPUR, AMBAGAN NATUN COLONY, SRIPALLY, Barddhaman (m), Barddhaman, Sripalli, West Bengal, 713103

5637 8918 5699

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1800 300 1947

তাপস কুণ্ডু

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-04675/2020	Date of Registration	28/08/2020
Query No / Year	0203-2001003243/2020	Office where deed is registered	
Query Date	24/08/2020 2:27:35 PM	0203-2001003243/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Gadadhar Mukherjee BARANILPUR, SHAKTIPARA,Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713103, Mobile No. : 9883041395, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,50,000/-		Rs. 51,65,033/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 25,825/- (Article:33(i))		Rs. 51,650/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W17, Mouza: Khaje Anwarber, , Ward No: 17 Jl No: 36, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-410	RS-346	Bastu	Bagan	3 Dec	2,00,000/-	16,36,365/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-411	RS-347	Bastu	Bagan	3 Dec	2,00,000/-	16,36,365/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			6Dec	4,00,000 /-	32,72,730 /-	

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W17, Mouza: Khaje Anwarber, Jl No: 36, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L3	RS-412	RS-348	Bastu	Bastu	3 Dec	2,00,000/-	16,36,365/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				9Dec	6,00,000 /-	49,09,095 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	350 Sq Ft.	50,000/-	2,55,938/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 350 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	350 sq ft	50,000 /-	2,55,938 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Abhaypada Kundu (Presentant) Son of Late Rasgobinda Kundu Executed by: Self, Date of Execution: 26/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/08/2020 ,Place : Office			
		28/08/2020	LTI 28/08/2020	28/08/2020
	Khaja Anowar Berh, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx1D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/08/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/08/2020 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Asit Kumar Kundu** Son of Mr Abhaypada Kundu Khaja Anowar Berh, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx7R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Tapas Kundu Son of Mr Rajen Kumar Kundu Natun Colony, Ambagan, Chotonilpur, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103			
	28/08/2020	28/08/2020	28/08/2020
Identifier Of Mr Abhaypada Kundu			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Abhaypada Kundu	Mr Asit Kumar Kundu	Y	3 Dec	16,36,365/-
L2	Mr Abhaypada Kundu	Mr Asit Kumar Kundu	Y	3 Dec	16,36,365/-
L3	Mr Abhaypada Kundu	Mr Asit Kumar Kundu	Y	3 Dec	16,36,365/-

ransfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Abhaypada Kundu	Mr Asit Kumar Kundu	Y	350 Sq Ft	2,55,938/-

Endorsement For Deed Number : I - 020304675 / 2020

On 28-08-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:34 hrs on 28-08-2020, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Mr Abhaypada Kundu ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 51,65,033/- Family Members amount Rs 51,65,033/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/08/2020 by Mr Abhaypada Kundu, Son of Late Rasgobinda Kundu, Khaja Anowar Berh, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Tapas Kundu, , , Son of Mr Rajen Kumar Kundu, Natun Colony, Ambagan, Chotonilpur, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 51,650/- (A(1) = Rs 51,650/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 51,650/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/08/2020 11:12AM with Govt. Ref. No: 192020210068990028 on 27-08-2020, Amount Rs: 51,650/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8385996758010 on 27-08-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 25,825/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 20,825/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1226, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 26/08/2020, Vendor name: K Banerjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/08/2020 11:12AM with Govt. Ref. No: 192020210068990028 on 27-08-2020, Amount Rs: 20,825/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No 8385996758010 on 27-08-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2020, Page from 114641 to 114660

being No 020304675 for the year 2020.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2020.09.15 12:24:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2020/09/15 12:24:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)